

**Нормативы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жилых /нежилых помещений
с 01.01.2021 г.**

г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Категория дома	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, руб./кв. м. (с учетом НДС)
Цены за содержание жилых, нежилых помещений	за площадь, занимаемую сверх установленных норм для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования
	44,7

Основание:

Постановление Правительства г.Москвы № 2065-ПП от 25.11.2020г. "О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы № 848-ПП от 13.12.2016г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

2. Дополнительные услуги

Вид услуг	Охрана, руб./ кв. м.	Содержание земельного участка и элементов благоустройства, руб./ кв. м.	Вывоз снега, закупка реагентов и прочих ПГМ, руб./ кв. м. (в период с декабря по март)	Техническое обслуживание домофонного устройства руб. с квартиры	Техническое обслуживание видео домофонного устройства, руб.с квартиры
Тариф	11,95			64,00	134,00

3. Тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчета размера платежей для потребителей

Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение для ГВС, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Водоотведение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Отопление, Подогрев воды для нужд ГВС руб./Гкал (с учетом НДС)
Тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,30	30,90	1 970,40
Тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	43,57	32,02	2 033,84

Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, руб./ кВт*ч. (с учетом НДС)		
	Пиковая зона с 10:00 по 17:00 ч и с 21:00 по 23:00 ч	Полупиковая зона с 07:00 по 10:00 ч и с 17:00 по 21:00 ч	Ночная зона с 23:00 по 07:00 ч
	с 01.01.2021 по 30.06.2021		
Тариф дифференцированный по трем зонам	5,84	4,87	1,63
	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
	6,18	5,15	1,74

Основание:

- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 358 -ТР от 17.12.2020 г. "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО "Мосводоканал" на 2021-2023 годы"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352 -ТР от 17.12.2020 г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 359-ТР от 18.12.2020г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к ним категориям потребителей города Москвы на 2021г.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, в месяц

Вид коммунальных услуг	Горячее водоснабжение, куб. м./чел.	Холодное водоснабжение, куб. м./чел.	Водоотведение, куб. м./чел.	Отопление, Гкал/кв. м.
Норматив потребления	4,745	6,935	11,68	0,016

Вид коммунальных услуг	Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды для целей горячего водоснабжения, Гкал/куб. м.
Норматив потребления	0,066

Основание:

- 1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994г. № 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"
- 2. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998г. № 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве"
- 3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352-ТР от 17.12.2020г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"